



Татарбунарська міська рада

МАТЕРІАЛИ
62 позачергової сесії VIII скликання

(засідання сесії
28.05.2025 року о 10.00 год

спільне засідання постійних
депутатських комісій 28.05.2025 року
о 09.50 год)

**Рекомендований порядок денний позачергової
шістдесят другої сесії восьмого скликання**

1. Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2024 року № 1455-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2025 рік»
2. Про затвердження поточних індивідуальних технологічних нормативів використання питної води для КП ТМР «Дмитрівка»
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки за клопотаннями: Коваля Василя Васильовича, Ганского Анатолія Павловича, Бабиніної Любові Павлівни
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власнику земельної частки (паю), за клопотанням Мелякової Аліни Сергіївни
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за клопотаннями ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» М. ТАТАРБУНАРИ, ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МРІЯ» М. ТАТАРБУНАРИ
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду за клопотаннями Сімаченко Любові Федосіївни, Гроздева Михайла Михайловича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «КОЖУХАРЕНКА ОЛЕКСАНДРА КУПРІЯНОВИЧА»
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням Шевченка Сергія Івановича
8. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за клопотанням фізичної особи - підприємця Чуприни Віктора Степановича
9. Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 11.03.2022 року № 773 – VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки за клопотанням: Лазаренка Артема Івановича, Мологи Катерини Василівни»
10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням Сосни Євгена Володимировича
11. Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2026 рік



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2024 року № 1455-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2025 рік»

(15583000000)

(код бюджету)

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до додатків рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2024 року № 1455-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2025 рік» (додаток 1).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету та з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

*Проект рішення підготовлено фінансовим
відділом Татарбунарської міської ради*

Додаток 1
до проекту рішення Татарбунарської
міської ради

Зміни розподілу видатків бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2025 рік

15583000000

код бюджету

грн.

Код ПКВКМБ	Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Код ФКВКБ	Найменування головного розпорядника, відповідального виконавця, бюджетної програми або прямої видатків згідно з типовою відомчою/ ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Загальний фонд				Спеціальний фонд						Разом
				Всього	видатки споживання	з них		Всього	у тому числі бюджет розвитку	видатки споживання	з них		видатки розвитку	
						оплата праці	комунальні послуги та енергоносії				оплата праці	комунальні послуги та енергоносії		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0800000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)											
0810000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)											
	3000		Соціальний захист та соціальне забезпечення											
0813120	3120		Здійснення соціальної роботи з вразливими категоріями населення	405000	405000	400000								405000

Код ПКВКМБ	Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Код ФКВКБ	Найменування головного розпорядника, відповідального виконавця, бюджетної програми або напряму видатків згідно з типовою відомчою/ ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Загальний фонд				Спеціальний фонд						Разом
				Всього	видатки споживання	з них		Всього	у тому числі бюджет розвитку	видатки споживання	з них		видатки розвитку	
						оплата праці	комунальні послуги та енергоносії				оплата праці	комунальні послуги та енергоносії		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0813121	3121	1040	Здійснення соціальної роботи та надання соціальних послуг центрами соціальних служб та центрами надання соціальних послуг особам/сім'ям, які належать до вразливих груп населення та/або перебувають у складних життєвих обставинах	405000	405000	400000								405000
			КУ «Центр ветеранської політики та надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради	405000	405000	400000								405000
0813240	3240		Інші заклади та заходи	-405000	-405000	-400000								-405000
0813241	3241	1090	Надання комплексу послуг особам/сім'ям у сфері соціального захисту та соціального забезпечення іншими надавачами соціальних послуг	-405000	-405000	-400000								-405000
			Всього											

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про затвердження поточних індивідуальних технологічних нормативів використання питної води для КП ТМР «Дмитрівка»

Керуючись статтею 25, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 40 Водного Кодексу України, статтями 13, 29 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 року №1107 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів питного водопостачання» (зі змінами), наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.08.2004 року №1107 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення» (зі змінами), наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 15.11.2004 року № 205 «Про затвердження порядку розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води» (зі змінами), враховуючи погодження департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 24.04.2025 року №1058/06/04-08/2-25/1644 та Державного агентства водних ресурсів України від 01.05.2025 року №567/ПД/21-25, з метою забезпечення раціонального використання водних ресурсів, стимулювання до зменшення втрат питної води та оптимізації собівартості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, на підставі листа директора КП ТМР «Дмитрівка» від 20.05.2025 року № 22, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити поточні індивідуальні технологічні нормативи використання питної води для КП ТМР «Дмитрівка» (додається).
2. Встановити строк дії поточних індивідуальних технологічних нормативів використання питної води для КП ТМР «Дмитрівка» - 5 років.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено відділом з питань управління майном комунальної власності відділом з питань управління майна архітектури та земельних питань

ВСТАНОВЛЕНО

рішенням Татарбунарської міської ради
Білгород-Дністровського району Одеської області

від _____ № _____

ПОГОДЖЕНО

Директор Департаменту екології та
природних ресурсів Одеської обласної
державної адміністрації

_____ /І.В.Шатохіна/

«__» _____ 2025 року

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Керівник Південного міжрегіонального
сектору Державного агентства водних
ресурсів України

_____ /О.М. Майстренко/

«__» _____ 2025 року

М.П.

**ПОТОЧНІ ІНДИВІДУАЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЧНІ
НОРМАТИВИ ВИКОРИСТАННЯ ПИТНОЇ ВОДИ**

затверджені «__» _____ 2025 року

на термін до «__» _____ 2030 року

Найменування підприємства **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ДМИТРІВКА»

Реквізити підприємства **код ЄДРПОУ 33064972**

Управління, об'єднання тощо **150 комунальне підприємство**

Код КВЕД **36.00 Забір, очищення та постачання води**

Область, район **Одеська область, Білгород-Дністровський район**

Місцезнаходження водокористувача **68110, Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Татарбунарська ТГ, с. Дельжилер, вул. Сільська, будинок 49 Б**

Посада й телефон посадової особи, що відповідає за водокористування

Директор - Міхов Анатолій Васильович, тел. +38(067)682-50-90

Директор _____ **А.В.Міхов**

(підпис) **М.П.**

«__» _____ 2025 року

ТЕХНОЛОГІЧНІ ВИТРАТИ ПИТНОЇ ВОДИ КП ТМР «ДМИТРІВКА»

Згідно Методики розрахунку технологічних витрат питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення, затвердженої Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.06.2014 № 181, проведено розрахунок поточних технологічних витрат питної води для КП ТМР «ДМИТРІВКА» та виявлено, що ІТНВПВ складають **44,8914м³/1000м³**, що не перевищує встановленого значення **45 м³ на 1000 м³ піднятої води для підприємств, які використовують покупну воду**, відповідно до Порядку розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.06.2014 № 179.

№ з/п	Складова ІТНВПВ	Технологічні витрати, м³/рік	Встановлений поточний ІТНВПВ, м³/1000 м³
1	2	3	4
4.1.	Технологічні витрати води у водопровідному господарстві	2563,292	44,8914
4.1.1.	Технологічні витрати на виробництво питної води	-	-
4.1.2.	Технологічні витрати води на транспортування і постачання питної води	2543,292	44,5411
	витрати води на планову дезінфекцію і промивку мереж	1343,292	23,5253
	витрати води на власні потреби насосних станцій	-	-
	витрати води на обмивання і дезінфекцію резервуарів чистої води	1200,0	21,0158
4.1.3.	Технологічні витрати на допоміжних об'єктах	-	-
4.1.4.	Витрати води на господарсько-питні потреби робітників	20,0	0,3503
4.1.5.	Витрати води на утримання зон санітарної охорони	-	-

ВТРАТИ ПИТНОЇ ВОДИ КП ТМР «ДМИТРІВКА»

Згідно Методики розрахунку втрат питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання, затвердженої Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.06.2014 № 180 проведено розрахунок поточних індивідуальних технологічних нормативів втрат питної води для КП ТМР «ДМИТРІВКА» та виявлено, що ІТНВПВ складають **250,3942 м³/1000 м³**, що не перевищує встановленого значення **280 м³ на 1000 м³ піднятої води** відповідно до Порядку розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.06.2014 № 179.

№ з/п	Складова ІТНВПВ	Витоки, втрати м ³ /рік	Встановлений поточний ІТНВПВ, м ³ /1000 м ³
1	2	3	4
5.1.	Витоки питної води, у т.ч.:	11524,3665	201,8278
5.1.1.	Витоки води при підйомі	-	-
5.1.2.	Витоки води з трубопроводів при аваріях	3921,509	68,6779
5.1.2.1.	втрати на витікання води при аваріях	1124,24	19,689
5.1.2.2.	втрати води на промивку і дезінфекцію водопровідних мереж після ліквідації аварії при невідомому часі промивки	2797,269	48,9889
5.1.3.	Сховані витоки води з трубопроводів	5528,7137	96,8251
5.1.3.1.	протікання через стики і стіни трубопроводів	494,744	8,6645
5.1.3.2.	протікання через невиявлені свищі	5033,9697	88,1606
5.1.4.	Витоки води з ємнісних споруд	922,2038	16,1507
5.1.5.	Витоки води через нещільності арматури	1151,94	20,1741
5.1.5.1.	протікання через ущільнення при несправностях арматури	941,7	16,4921
5.1.5.2.	просочування води через	210,24	3,682

№ з/п	Складова ІТНВПВ	Витоки, втрати м³/рік	Встановлений поточний ІТНВПВ, м³/1000 м³
1	2	3	4
	закриту арматуру		
5.1.6.	<i>Витоки води на водорозбірних колонках</i>	-	-
5.2.	<i>Необліковані втрати питної води, у т.ч.:</i>	2773,142	48,5664
5.2.1.	<i>Втрати води, які не зареєстровані засобами вимірювальної техніки</i>	2087,942	36,5664
5.2.1.1	Втрати води за рахунок подачі води нижче порогу чутливості засобів вимірювальної техніки та за рахунок їх похибок	2058,6	36,0525
5.2.1.2	Втрати води за рахунок похибок засобів вимірювальної техніки	1,142	0,02
5.2.1.3	Втрати води на засобах вимірювальної техніки за рахунок їх несправності	28,2	0,4939
5.2.2.	<i>Втрати, пов'язані з невідповідністю норм водоспоживання до фактичної кількості спожитої води</i>	-	-
5.2.3.	<i>Втрати, пов'язані з несанкціонованим відбором води з мережі</i>	685,2	12,0
5.2.4.	<i>Технологічні втрати води на протипожежні цілі</i>	-	-
5.2.4.1.	втрати на пожежогасіння	-	-
5.2.4.2.	витрати на перевірки пожежних гідрантів	-	-
Всього:		14297,5085	250,3942

ВИСНОВОК

КП ТМР «ДМИТРІВКА» отримує воду від Кілійського МУВГ (Кілійський груповий водопровід) відповідно до договору про надання послуг з постачання питної води від 01.01.2025 № 3 за межами населеного пункту біля с. Дельжилер Татарбунарської ТГ Білгород-Дністровського р-ну Одеської обл. (майданчик НСП «Дмитрівка»).

Вода із водопроводу подається у два РЧВ загальним об'ємом 600 м³(по 300 м³ кожен) і далі по розподільчим водопровідним мережам передається водоспоживачам. Водопровідна мережа має загальну протяжність 11 км.

Відповідно до Порядку розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу від 15.11.2004 № 205, розроблено ПІТНВПВ.

ПІТНВПВ для КП ТМР «ДМИТРІВКА» складають **295,2856м³/1000 м³піднятої води** (у т.ч.: ПІТНВПВ технологічних витрат води – 44,8914м³/1000 м³ води, ПІТНВПВ втрат води – 250,3942 м³/1000 м³ води).

Згідно Методики розрахунку технологічних витрат питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення, затвердженої Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.06.2014 № 181, проведено розрахунок поточних технологічних витрат питної води для КП ТМР «ДМИТРІВКА» та виявлено, що ІТНВПВ складають **44,8914м³/1000м³**, що не перевищує встановленого значення **45 м³ на 1000 м³піднятої води для підприємств,які використовують покупну воду**, відповідно до Порядку розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.06.2014 № 179.

Згідно Методики розрахунку втрат питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання, затвердженої Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.06.2014 № 180 проведено розрахунок індивідуальних технологічних нормативів втрат питної води для КП ТМР «ДМИТРІВКА» та виявлено, що ІТНВПВ складають **250,3942 м³/1000 м³**, що не перевищує встановленого значення **280 м³ на 1000 м³ піднятої води** відповідно до Порядку розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.06.2014 № 179.



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки за клопотаннями: Ковалю Василя Васильовича, Ганського Анатолія Павловича, Бабиніної Любові Павлівни

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документацію із землеустрою Ковалю Василя Васильовича, Ганського Анатолія Павловича, Бабиніної Любові Павлівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ковалю Василю Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Василя Тура, 123, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0439 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Ковалю Василю Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Василя Тура, 123, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0439.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ганському Анатолію Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Ігнатенко Костянтина, будинок 77, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим

номером 5125010100:02:002:0296 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Ганському Анатолію Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Ігнатенко Костянтина, будинок 77, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0296.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабиніній Любові Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Лесі Українки, будинок 75, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0308 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Бабиніній Любові Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Лесі Українки, будинок 75, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0308.

7. Зобов'язати заявника:

7.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку;

7.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

7.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

7.4. Дотримуватись обмежень, які встановлено документацією із землеустрою.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власнику земельної частки (паю), за клопотанням Мелякової Аліни Сергіївни

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши клопотання та документацію із землеустрою Мелякової Аліни Сергіївни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Меляковій Аліні Сергіївні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Білолісся з площею земельної ділянки 5,4664 га, з кадастровим номером 5125080400:01:001:1520 (додається).

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку власнику земельної частки (паю) гр. Меляковій Аліні Сергіївні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Білолісся з площею земельної ділянки 5,4664 га, з кадастровим номером 5125080400:01:001:1520, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 25.03.2025 року № 675 та

сертифікату на право на земельну частку (пай) від 12.11.1996 року Серія ОД № 0144759 зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на земельну частку (пай) від 12.11.1996 року № 695.

3. Зобов'язати заявника:

3.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

3.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Дотримуватись обмежень, які встановлено документацією із землеустрою.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за клопотаннями ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» М. ТАТАРБУНАРИ, ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МРІЯ» М. ТАТАРБУНАРИ

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» М. ТАТАРБУНАРИ (код ЄДРПОУ 40460324), ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МРІЯ» М. ТАТАРБУНАРИ (код ЄДРПОУ 40542422), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» М. ТАТАРБУНАРИ (код ЄДРПОУ 40460324) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Василя Тура, будинок 28, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,2128 га, кадастровий номер 5125010100:02:005:0440.

2. Надати земельну ділянку у постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» М. ТАТАРБУНАРИ (код ЄДРПОУ 40460324) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Василя Тура, будинок 28, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район,

Одеська область, з площею земельної ділянки 0,2128 га, кадастровий номер 5125010100:02:005:0440.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МРІЯ» М. ТАТАРБУНАРИ (код ЄДРПОУ 40542422) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Героїв України, будинок 8, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,2093 га, кадастровий номер 5125010100:02:004:0446.

4. Надати земельну ділянку у постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МРІЯ» М. ТАТАРБУНАРИ (код ЄДРПОУ 40542422) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Героїв України, будинок 8, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,2093 га, кадастровий номер 5125010100:02:004:0446.

5. Зобов'язати заявника:

5.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права постійного користування на земельну ділянку.

5.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

5.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду за клопотаннями Сімаченко Любові Федосіївни, Гроздєва Михайла Михайловича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «КОЖУХАРЕНКА ОЛЕКСАНДРА КУПРІЯНОВИЧА»

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 122, 123, 134, 186, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання Сімаченко Любові Федосіївни, Гроздєва Михайла Михайловича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «КОЖУХАРЕНКА ОЛЕКСАНДРА КУПРІЯНОВИЧА» (код ЄДРПОУ 21006509), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Сімаченко Любові Федосіївни для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: вул. Чорноморська, 82д, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, кадастровий номер 5125010100:01:001:0709, площею 0,0227 га.

2. Надати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 7 (сім) років Сімаченко Любові Федосіївни з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: вул. Чорноморська, 82д, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, кадастровий номер 5125010100:01:001:0709, площею 0,0227 га.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Гроздєву Михайлу Михайловичу для городництва, за адресою: вул. 23 Серпня, м. Татарбунари, Білгород-

Дністровський район, Одеська область, кадастровий номер 5125010100:02:002:0297, площею 0,1340 га.

4. Надати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 7 (сім) років Гроздеву Михайлу Михайловичу з цільовим призначенням: для городництва, за адресою: вул. 23 Серпня, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, кадастровий номер 5125010100:02:002:0297, площею 0,1340 га.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду строком на 49 років СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «КОЖУХАРЕНКА ОЛЕКСАНДРА КУПРІЯНОВИЧА» (код ЄДРПОУ 21006509) для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область, кадастровий номер 5125084700:01:001:1455, площею 5,3532 га.

6. Надати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «КОЖУХАРЕНКА ОЛЕКСАНДРА КУПРІЯНОВИЧА» (код ЄДРПОУ 21006509) з цільовим призначенням: для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область, кадастровий номер 5125084700:01:001:1455, площею 5,3532 га.

7. Зобов'язати заявника:

7.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

7.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням Шевченка Сергія Івановича

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹, 121, 122, 123, 134, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, статтею 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Шевченка Сергія Івановича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності гр. Шевченку Сергію Івановичу для сінокосіння і випасання худоби за адресою: м. Татарбунари (за межами населеного пункту), Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,7197 га, з кадастровим номером 5125010100:01:001:0708 (додається).

2. Надати земельну ділянку в оренду строком на 7 (сім) років гр. Шевченку Сергію Івановичу для сінокосіння і випасання худоби за адресою: м. Татарбунари (за межами населеного пункту), Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,7197 га, з кадастровим номером 5125010100:01:001:0708.

3. Зобов'язати заявників:

3.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку;

3.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

3.4. Дотримуватись обмежень, які встановлено документацією із

землеустрою.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за клопотанням фізичної особи - підприємця Чуприни Віктора Степановича

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 126-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання фізичної особи - підприємця Чуприни Віктора Степановича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі - підприємцю Чуприні Віктору Степановичу на передачу Калдарару Григорію Юрійовичу в суборенду терміном до 06.05.2061 року земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:004:0151, площею 0,0020 га, за адресою: вул. 23 Серпня, будинок 7-Б, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

2. Зобов'язати заявника здійснити державну реєстрацію договору суборенди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 11.03.2022 року № 773 – VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки за клопотанням: Лазаренка Артема Івановича, Мологи Катерини Василівни»

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши клопотання Мологи Катерини Василівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення Татарбунарської міської ради від 11.03.2022 року № 773 – VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки за клопотанням: Лазаренка Артема Івановича, Мологи Катерини Василівни», а саме:

1.1 Пункт 2 рішення викласти в новій редакції:

«2. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку власнику земельної частки (паю) у розмірі по 1/2 частки кожному гр. Лазаренку Артему Івановичу, Молозі Катерині Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Борисівка, з площею земельної ділянки 3,4744 га, з кадастровим номером 5125080800:01:001:0829, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 03.09.2004 року серія № 752542.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням Сосни Євгена Володимировича

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 122, 123, 134 підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Сосни Євгена Володимировича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення Сосні Євгену Володимировичу земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,0039 га, з цільовим призначенням: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: вул. Центральна, будинок 50-А, гараж 1, м. Татарбунари, Татарбунарська міська рада, Білгород - Дністровський район, Одеська область.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Шістдесят друга сесія VIII скликання

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2026 рік

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити:

1.1. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

1.2. Положення про оподаткування платою за землю (додається);

1.3. Положення про оподаткування транспортним податком (додається);

1.4. Положення про оподаткування єдиним податком (додається);

1.5. Положення про оподаткування туристичним збором (додається);

1.6. Положення про оподаткування збором за паркування (додається).

2. Встановити на території Татарбунарської міської ради на 2026 рік:

2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

2.2. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

2.3. Ставки земельного податку (додається);

2.4. Пільги зі сплати земельного податку (додається);

2.5. Ставки орендної плати за земельні ділянки (додається);

2.6. Ставки транспортного податку (додається);

2.7. Ставки єдиного податку (додається);

2.8. Ставки туристичного збору (додається);

2.9. Ставки збору за паркування (додається).

3. Визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2026 року рішення: Татарбунарської міської ради від 24 травня 2024 року року № 1325 - VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2025 рік».

4. Це рішення набуває чинності з 1 січня 2026 року.

5. Організаційному відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради оприлюднити це рішення з додатками на інформаційному стенді та у засобах масової інформації.

6. Рішення направити Головному управлінню Державної податкової служби в Одеській області для врахування при адмініструванні місцевих податків та зборів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету Татарбунарської міської ради.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

Положення

**про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку встановлюються окремо за кожним кодом згідно класифікації будівель та споруд. Код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

5. Пільги зі сплати податку:

5.1. Особливості застосування та встановлення пільг визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5.3. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1–266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від _____ 2025 року
№ _____ – VIII

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ (% розміру мінімальної заробітної плати)					
		за 1 кв.м					
Код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1 11 111	Будівлі Житлові будинки Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,050			0,050		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами ⁵	0,050			0,050		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁵	0,050			0,050		
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання ⁵	0,050			0,050		
12 121	Нежитлові будівлі Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,100			0,100		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,100			0,100		
122	Офісні будівлі						

1220	Офісні будівлі ⁵	0,300			0,300		
	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші (громадські організації КВЕД 94.99)	0,050			0,050		
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,300			0,300		
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,300			0,300		
1242	Будівлі гаражів	0,100			0,100		
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі ⁵	0,050			0,050		
1252	Резервуари, силоси та склади⁵						
	Резервуари та ємності	0,300			0,300		
	Резервуари для нафти та газу	1,500			1,500		
	Силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів	0,050			0,050		
	Холодильники та спеціальні склади	0,300			0,300		
	Складські майданчики	0,300			0,300		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля:						

	Будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо	0,050			0,050		
	Зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	0,050			0,050		
	Казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	1,000			1,000		
1262	Будівлі музеїв та бібліотек ⁵	0,300			0,300		
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁵	0,100			0,100		
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁵	0,050			0,050		
1265	Спортивні зали	0,100			0,100		
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі ⁵	0,050			0,050		
1272	Меморіальні та культові будівлі ⁵	0,300			0,300		
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються ⁵	0,050			0,050		
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше ⁵	0,100			0,100		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до КЛАСИФІКАТОРА БУДІВЕЛЬ І СПОРУД НК 018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 року № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту

12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Будівлі та споруди всіх категорій та класифікацій за кодами: 1) 1110 – 1274, які утримуються за рахунок державного бюджету, міського бюджету або бюджетів органів місцевого самоврядування, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності (служби), передбаченої такими статутами (положеннями), а також комунальних закладів і комунальних підприємств¹; 2) 1130 звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ); 3) 1251 Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ); 4) 1252 Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ); 5) 1262 Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ) 6) 1263 Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ) 7) 1264 Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ та пп.266.2.2ї п.266.2 ст.266 ПКУ) 8) 1271 Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ) 9) 1272 Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2и п.266.2 ст.266 ПКУ) 10) 1274 Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

**Положення
про оподаткування платою за землю**

1. Платники плати за землю складаються з:

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2.Платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1.Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2.Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1.Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.

3.2.Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки та розмір плати за землю:

4.1.Ставки земельного податку встановлюються з урахуванням граничних розмірів згідно статей 274, 277 Податкового кодексу України.

4.2.Ставки та розмір орендної плати за землю встановлюються з урахуванням граничних розмірів орендної плати згідно пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

4.3.Розмір плати за землю визначається з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки земель згідно статті 289 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1.Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2.Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3.Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення.

5.4.Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.5.Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7. Особливості справляння орендної плати за землю визначено статті 288 Податкового кодексу України.

8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр ЛІСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки земельного податку:

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0000	1,0000		
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0000	1,0000		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0000	1,0000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0000	1,0000		
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0000	1,0000		
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0000	1,0000		
01.07	Для городництва ⁴	1,0000	1,0000		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0000	1,0000		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0000	1,0000		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0000	1,0000		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0000	1,0000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0000	1,0000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0000	1,0000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
01.15	Земельні ділянки запасу під сільсько-господарськими будів-лями і дворами	1,0000	1,0000		
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0000	1,0000		
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0000	1,0000		
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0000	1,0000		
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0000	1,0000		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ^{4; 5}	0,0500	0,0500		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,0500	0,0500		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0500	0,0500		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0500	0,0500		
02.05	Для будівництва	0,3000	0,3000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	індивідуальних гаражів				
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3000	0,3000		
02.07	Для іншої житлової забудови	0,0500	0,0500		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для Збереження та Використання земель природно-заповідного фонду	0,0500	0,0500		
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0000	1,0000		
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0000	1,0000		
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,0500	0,0500		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,0000	3,0000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель релігійних або громадських організацій ⁴	3,000	3,0000		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,0500	0,0500		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,5000	1,5000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0000	3,0000		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0000	3,0000		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0000	3,0000		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0000	1,0000		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0000	3,0000		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1000	0,1000		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0000	3,0000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0000	3,0000		
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/ місць виконання покарань	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0000	3,0000		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,0500	0,0500		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,0500	0,0500		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,0500	0,0500		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,0500	0,0500		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,0500	0,0500		
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0,0500	0,0500		
04.08	Для збереження та використання заказників	0,0500	0,0500		
04.09	Для збереження та використання заповідних	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,0500	0,0500		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,0500	0,0500		
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природо-охоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0000	1,0000		
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0000	1,0000		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0000	1,0000		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0000	1,0000		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0000	1,0000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,0000	3,0000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,0000	1,0000		
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зелені насадження загального користування				
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0000	1,0000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0000	1,0000		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0000	3,0000		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0000	1,0000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000		
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1000	0,1000		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного Фонду	0,1000	0,1000		
09.04	Для розміщення	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства				
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,0200	0,0200		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами (які передані у користування фізичним особам, іншим суб'єктам підприємницької діяльності або спільно з ними використовуються)	0,0200	0,0200		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,0200	0,0200		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,0200	0,0200		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,0200	0,0200		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,0200	0,0200		
10.06	Для сінокосіння	1,0000	1,0000		
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0000	3,0000		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,0200	0,0200		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,0200	0,0200		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0000	1,0000		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0200	0,0200		
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000		
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0000	1,0000		
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,0000	1,0000		
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатами	1,0000	1,0000		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0000	3,0000		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0000	3,0000		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0000	3,0000		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0000	1,0000		
11.08	Земельні ділянки загального користування,	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відведенні для цілей поводження з відходами				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5000	1,5000		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5000	1,5000		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5000	1,5000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3, 0000	3, 0000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5000	1,5000		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5000	1,5000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5000	1,5000		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5000	1,5000		
12.09	Для розміщення та	1,5000	1,5000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5000	1,5000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0000	3,0000		
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,0000	1,0000		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0000	3,0000		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0000	3,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0000	3,0000		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	фонду				
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України ⁴	0,0500	0,0500		
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0000	3,0000		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0000	3,0000		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14.05	Земельні ділянки загального користування,	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	які використовуються як зелені насадження спеціального призначення				
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0000	1,0000		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,0500	0,0500		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,0500	0,0500		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,0500	0,0500		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,0500	0,0500		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,0500	0,0500		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,0500	0,0500		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,0500	0,0500		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	фонду				
15.09	Для розміщення структурних під-розділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС ⁴	0,0500	0,0500		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції ⁴	0,0500	0,0500		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони ⁴	0,0500	0,0500		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, відповідно до додатку 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту

12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Для адміністративно - територіальних одиниць (сіл) з кодами: UA51040250020029899, UA51040250030076972, UA51040250040087589, UA51040250050015216, UA51040250060072436, UA51040250070068322, UA51040250080054509, UA51040250090012372, UA51040250100070194 встановити ставку земельного податку за кодом виду цільового призначення землі 02.01: для юридичних осіб «0,0350» та для фізичних осіб на рівні «0,0350».

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від _____ 2025 року
№ _____ – VIII

**Пільги
зі сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Група платників, категорія/цільове призначення	Розмір пільги
земельних ділянок	(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України.	100
1.2. Від сплати податку також звільняються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України:	
1.2.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово - паркового мистецтва, які використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 04.01 – 04.11, 05, 08.01-08.04.	100
1.2.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного (місцевого) бюджету або державного (місцевого) фондів і використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 03.01 - 03.06, 03.11, 03.14, 04.01 - 04.05, 4.06, 12.04, 13.05, 15.01 - 15.07, 15.09-15.11	100
1.2.3. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: коди: 06.01.	100

1.2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 06.01, 07.01-07.02.	100
1.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами із земельного податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

Ставки орендної плати за земельні ділянки

Розміри відсоткових ставок встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	8,0000	8,0000		
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	8,0000	8,0000		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	8,0000	8,0000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	8,0000	8,0000		
01.05	Для індивідуального садівництва	8,0000	8,0000		
01.06	Для колективного садівництва	8,0000	8,0000		
01.07	Для городництва	3,0000	3,0000		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0000	3,0000		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0000	3,0000		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,0000	8,0000		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,0000	8,0000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,0000	8,0000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення(за межами)	8,0000	8,0000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення(в межах)	3,0000	3,0000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,0000	8,0000		
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	8,0000	8,0000		
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,0000	3,0000		
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні	8,0000	8,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичними особам)				
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	8,0000	8,0000		
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,0000	3,0000		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0000	3,0000		
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0000	3,0000		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0000	3,0000		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0000	3,0000		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0000	3,0000		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0000	3,0000		
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0000	3,0000		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0000	3,0000		
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури				
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,0000	8,0000		
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	8,0000	8,0000		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0000	3,0000		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0000	3,0000		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0000	3,0000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель релігійних і громадських організацій	3,0000	3,0000		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування	3,0000	3,0000		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0000	3,0000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,0000	8,0000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для оптової та роздрібної торгівлі паливо- мастильними матеріалами на АЗС та АГЗС)	8,2500	8,2500		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури	8,0000	8,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	4,0000	4,0000		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,0000	3,0000		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0000	3,0000		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4,0000	4,0000		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0000	3,0000		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4,0000	4,0000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	4,0000	4,0000		
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0000	3,0000		
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,0000	8,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	8,0000	8,0000		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	8,0000	8,0000		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0000	3,0000		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0000	3,0000		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0000	3,0000		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0000	3,0000		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0000	3,0000		
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0000	3,0000		
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0000	3,0000		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0000	3,0000		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0000	3,0000		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0000	3,0000		
5	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	виховної роботи)				
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0000	3,0000		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0000	3,0000		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0000	3,0000		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0000	3,0000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0000	3,0000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0000	3,0000		
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,0000	3,0000		
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	8,0000	8,0000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0000	3,0000		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0000	3,0000		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0000	3,0000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0000	3,0000		
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,0000	3,0000		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0000	3,0000		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0000	3,0000		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0000	3,0000		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0000	3,0000		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0000	3,0000		
10.06	Для сінокосіння	3,0000	3,0000		
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0000	3,0000		
10.08	Для культурнооздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0000	3,0000		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0000	3,0000		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0000	3,0000		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0000	3,0000		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	користування громадянам чи юридичним особам)				
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,0000	3,0000		
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,0000	3,0000		
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,0000	3,0000		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,0000	4,0000		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виключно бійні та пункти забою)	10,0000	10,0000		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0000	4,0000		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,0000	4,0000		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	користування громадянам чи юридичним особам)				
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0000	3,0000		
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,0000	3,0000		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0000	3,0000		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0000	3,0000		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0000	3,0000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0000	5,0000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0000	3,0000		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0000	3,0000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0000	3,0000		
12.08	Для розміщення та експлуатації	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (виключно автостанції для перевезення пасажирів у міжміському сполученні, станції технічного обслуговування, автомийки, шиномонтаж)	5,0000	5,0000		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0000	3,0000		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (крім автозаправних та автогазозаправних станцій)	4,0000	4,0000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (виключно автозаправні та автогазозаправні станції)	8,2500	8,2500		
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,0000	3,0000		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0000	3,0000		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для	12,0000	12,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	станцій мобільного та/або супутникового зв'язку)				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4,0000	4,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0000	3,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (для станцій мобільного та/або супутникового зв'язку)	12,0000	12,0000		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0000	3,0000		
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (з дня укладання договору оренди землі до дати початку електрогенерації за «зеленим тарифом»)	3,0000	3,0000		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (з дати початку електрогенерації за «зеленим тарифом», що підтверджується	6,0000	6,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	відповідними документами та ліцензіями)				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0000	3,0000		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0000	3,0000		
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,0000	3,0000		
5	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0000	3,0000		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0000	3,0000		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,0000	3,0000		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,0000	3,0000		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,0000	3,0000		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,0000	3,0000		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	3,0000	3,0000		
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0000	3,0000		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0000	3,0000		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,0000	3,0000		

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

**Положення
про оподаткування транспортним податком**

1. Платники транспортного податку:

1.1. Платників транспортного податку визначено пунктом 267.1. статтею 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування, згідно пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України, є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Середньоринкова вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

3. База оподаткування:

3.1. Базу оподаткування транспортним податком визначено пунктом 267.3 статтею 267 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

4.1. Ставка транспортного податку визначена пунктом 267.4 статтею 267 Податкового кодексу, а саме ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267.

5. Порядок обчислення:

5.1. Порядок обчислення транспортного податку визначено пунктом 267.6 статтею 267 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати транспортного податку визначено пунктом

267.5 статтею 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати транспортного податку визначено пунктом 267.7 статтею 267 Податкового кодексу.

8. Строк сплати транспортного податку визначено пунктом 267.8 статтею 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

Ставка транспортного податку

Розміри ставок встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО таТГГ	Найменування адміністративної територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставка транспортного податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу, а саме ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

Положення про оподаткування єдиним податком

1. Загальні положення

Положення про оподаткування єдиним податком (далі – Положення) розроблене у відповідності до розділу XIV Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Поняття, що застосовуються у цьому Положенні вживаються у значенні, визначеному Податковим кодексом України.

Дане Положення застосовується до суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку першої та другої груп платників, для яких фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Татарбунарською міською радою.

Суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку третьої та четвертої груп платників сплачують єдиний податок відповідно до порядку та у розмірах, встановлених Податковим кодексом України.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні особи-підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності першої, другої, третьої і четвертої груп платників єдиного податку, визначених статтею 291 Податкового кодексу України, а саме:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом

календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

-не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

-обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство», за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше 0,5 гектара, але не більше 20 гектарів.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою та розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовуються норми підпункту 291.4.1. пункту 291.4. статті 291 Податкового кодексу України.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці) визначені пунктом 291.5. статті 291 Податкового кодексу України.

2.4. Платники єдиного податку першої – другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.5. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані у пункті 291.7. статті 291 Податкового кодексу України.

3. Порядок визначення доходів та їх склад

Для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування визначення доходу такого суб'єкту господарювання здійснюється у відповідності до статті 292 Податкового кодексу України.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої – другої груп встановлюються згідно вимог пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України.

4.2. Відсоткові ставки єдиного податку для платників єдиного податку для третьої-четвертої груп встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.3, 293.5, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України.

4.5. Ставки єдиного податку для першої – третьої груп застосовуються у розмірах та з урахуванням особливостей, встановлених пунктом 293.4 та пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку є податковий (звітний) період встановлений статтею 294 Податкового кодексу України.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Нарухування та сплата єдиного податку провадяться у порядку та у строки встановлені статтею 295 Податкового кодексу України.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку здійснюються у відповідності до статті 296 Податкового кодексу України.

8. Особливості нарахування сплати та подання звітності

8.1. Нарухування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 297, 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

9. Особливості нарахування сплати та подання звітності у період воєнного, надзвичайного стану на території України

Тимчасово, з 1 квітня 2022 року до припинення або скасування воєнного, надзвичайного стану на території України, положення розділу XIV Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей (Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» від 15.03.2022 року № 2120-IX) (пункт 9 підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України):

«9.1. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку першої та другої групи мають право не сплачувати єдиний податок.

При цьому такими особами декларація платника єдиного податку - фізичної особи - підприємця не заповнюється за період, в якому відповідно до абзацу першого цього підпункту єдиний податок не сплачувався.

9.2. Платниками єдиного податку третьої групи можуть бути фізичні особи

- підприємці та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 10 мільярдів гривень.

До таких осіб не застосовується обмеження щодо кількості осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах.»

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ - – VIII

Ставки єдиного податку

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки єдиного податку на 2026 рік на території Татарбунарської міської ради для фізичних осіб – підприємців першої та другої групи платників встановлюються у таких розмірах:

Для першої групи платників єдиного податку в розмірах:

- 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та

особливостями, викладеними в главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями;

Для другої групи платників єдиного податку в розмірі:

- 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

Положення про оподаткування ставкою туристичного збору

1. Визначення понять

1.1. Туристичний збір це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету, відповідно до статей 10 та 268 Податкового кодексу України.

2. Платники туристичного збору

2.1. Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Татарбунарської міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення.

2.2. Платниками туристичного збору не можуть бути особи, які визначені пунктом 268.2.2 статті 268 Податкового кодексу України.

3. База справляння туристичного збору

3.1 Базою справляння туристичного збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1 Справляння туристичного збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), які визначені пунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України.

Згідно з рішенням Татарбунарської міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2 Справляння туристичного збору може здійснюватися податковими агентами визначеними пунктом 268.5.2 статті 268 Податкового кодексу України.

Згідно з рішенням Татарбунарської міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Татарбунарської міської ради.

5. Особливості справляння туристичного збору

5.1. Особливості справляння туристичного збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Порядок сплати туристичного збору

6.1 Податкові агенти сплачують туристичний збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

6.2 Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

6.3 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Строк та порядок подання звітності

7.1 Податкові агенти подають до контролюючого органу декларацію (розрахунок) за податковий (звітний) квартал у строк, визначений пунктом 49.18.2 Податкового кодексу України, за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

8. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати туристичного збору

8.1 Податкові агенти, визначені пунктом 4.2 цього Положення, несуть відповідальність за правильність визначення суми туристичного збору, що підлягає сплаті до бюджету, повноту і своєчасність перерахування збору до бюджету та своєчасність подання податкових декларацій з платежу в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

8.2 Контроль за своєчасністю подання податкових декларацій зі туристичного збору, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюється Головним управлінням Державної податкової служби в Одеській області.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішення
Татарбунарської міської ради
від _____ 2025 року
№ _____ – VIII

Ставка туристичного збору

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО таТГГ	Найменування адміністративної-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору на території м. Татарбунари встановлений на 2026 рік:

- адміністрація готелю ФОП Абрамова Н.П., розташованого за адресою: м. Татарбунари, вул. Центральна, 34;
- адміністрація готелю ФОП Димитрова О.Т., розташованого за адресою: м. Татарбунари, вул. Степова, 27;
- адміністрація готелю ФОП Гордієнко Н.М., розташованого за адресою: с. Білолісся, 128 км автодороги Одеса-Рені.
- адміністрація готелю ФОП Сиротенко Ігор Григорович, розташованого за адресою: м. Татарбунари, вул. Василя Тура, 170.
- адміністрація готелю ФОП Солодовник Г.В., розташованого за адресою: м. Татарбунари, вул. Степова, 3

Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору на 2026 рік може бути доповнений рішенням сесії Татарбунарської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської
ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

**Положення
про оподаткування ставкою збору за паркування**

1. Платники збору за паркування:

1.1. Платниками збору за паркування є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Татарбунарської міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках, згідно статті 268¹ Податкового кодексу України.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Татарбунарської міської ради про встановлення збору, згідно підпункту 268¹.1.2 статті 268¹ Податкового кодексу України.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається Татарбунарською міською радою контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового кодексу України.

2. Об'єкт і база оподаткування збором:

2.1. Об'єктом оподаткування, згідно підпункту 268¹.2.1 статті 268¹ Податкового кодексу України, є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Татарбунарської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, згідно підпункту 268¹.2.2 статті 268¹ Податкового кодексу України.

3. Ставки збору:

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, згідно підпункту 268¹.3.1 статті 268¹ Податкового кодексу України.

3.2. При визначенні ставки збору Татарбунарська міська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Особливості встановлення збору:

4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною Татарбунарською міською радою.

5. Порядок обчислення та строки сплати збору:

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення

Татарбунарської міської ради

від _____ 2025 року

№ _____ – VIII

**Ставки
збору за паркування**

Ставки збору за паркування встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	но з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Місцезнаходження місць паркування в м.Татарбунари:
вул.Горького, вул. Центральна.

Загальна площа місць паркування: 1060 кв.м.

Технічне облаштування місць паркування: паркомати.

Кількість місць для паркування транспортних засобів:80.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО